

Umowa najmu świetlicy wiejskiej w Nowej Gadce

nr

Zawarta w dniu w Ksawerowie pomiędzy Gminnym Domem Kultury z Biblioteką w Ksawerowie reprezentowanym przez Dyrektora, zwanego dalej **Wynajmującym**,

a

Panią/em.....
PESEL.....
zamieszkałym
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej w Nowej Gadce w terminie od dnia godz. do dnia godz. wraz z wyposażeniem/bez wyposażenia* w celu zorganizowania przez Najemcę.....zgodnie z wnioskiem z dnia

§ 2

Za wynajem pomieszczeń świetlicy Najemca zobowiązuje się do:

1. Uiszczenia opłaty za wynajem zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik do Uchwały nr VII/55/2024 Rady Gminy Ksawerów z dnia 24 października 2024 r.
2. W celu zabezpieczenia należytej realizacji Umowy, w tym w szczególności płatności opłaty, o której mowa w ust. 1, opłat za media oraz pokrycia szkód w pomieszczeniach świetlicy, Najemca wpłaci na rachunek bankowy Wynajmującego, kaucję pieniężną w wysokości 1001 złotych.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat za media (woda, ścieki, energia, gaz) i śmieci zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Opłaty określone w § 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy Najemca jest zobowiązany uiścić w kasie lub na konto Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie z góry przed rozpoczęciem wynajmu, nr konta **09 1020 3437 0000 1602 0208 8201**.
2. Opłatę zawartą w §2 pkt 3 niniejszej umowy najemca zobowiązuje się uiścić w ciągu 3 dni od daty zakończenia wynajmu w kasie lub na konto Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie wskazane powyżej.

3. Najemca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Wynajmującego z Kaucji należności powstałych w związku z Umową. Kaucja będzie mogła być też użyta w celu zaspokojenia roszczeń Wynajmującego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

4. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi po otrzymaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Wynajmującego stwierdzającego, że przedmiot umowy jest w stanie jaki zaistniał w dniu jego przekazania Najemcy.

5. Wynajmujący ma prawo do potrącania z wniesionej kaucji kosztów związanych z usunięciem szkód powstałych z winy Najemcy stwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.

6. Wpłatę kaucji należy dokonać na konto: **93 1020 3437 0000 1302 0273 3244**.

§ 4

1. Najemca będzie / nie będzie korzystał z klimatyzacji zainstalowanej w świetlicy wiejskiej. W przypadku korzystania z klimatyzacji zostanie mu wydany pilot do obsługi klimatyzatora.

2. W przypadku mechanicznego uszkodzenia pilota do klimatyzatora lub jego zagubienia Wynajmującemu zostanie potrącona kwota 500 zł z wniesionej kaucji.

§ 5

Najemca zobowiązany jest:

1. Korzystać z przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem i zgodnie z przeznaczeniem, utrzymać przedmiot umowy wymieniony w §1 niniejszej umowy w należytym stanie technicznym i estetycznym.

2. Korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z zasadami ppoż, bhp i sanitarnymi.

3. Oddać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu tj. pozostawienia przedmiotu umowy w takim stanie, w jakim zostało mu ono udostępnione.

4. Pokrycia w pełnej wysokości wszelkich szkód (zaginięcia, zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia i stałych elementów) podczas wynajmu. tj. w szczególności strat, napraw uszkodzonych urządzeń, elementów wyposażenia powstałych podczas wynajmu.

5. Zwrotu używanych podczas najmu czystych i wyprasowanych obrusów, ściereczek itp. znajdujących się na wyposażeniu Świetlicy Wiejskiej w Nowej Gadce.

6. Uiszczenia ewentualnych opłat wynikających z praw autorskich, a w szczególności ZAiKS. Ponieść wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich.

7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu wyrządzone przez Najemcę, osoby działające w jego imieniu lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

8. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wyposażenie sali, w trakcie korzystania z przedmiotu najmu.

9. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu najmu w związku z jego działalnością, ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące ww. osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.

10. Do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom wydarzenia organizowanego przez Najemcę w lokalu Wynajmującego zobowiązany jest Najemca.

§ 6

1. Przed przekazaniem sali opiekun świetlicy wraz z najemcą sprawdzają stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia, spisują stany liczników, oraz robią inwentaryzację mienia ruchomego świetlicy. Wszystkie te dane są spisywane w protokole zdawczo- odbiorczym podpisanym przez obie strony.

2. Przekazanie najemcy świetlicy, jej wyposażenia i kluczy następuje w obecności opiekuna świetlicy.
3. Z chwilą przekazania kluczy odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek na sali ciąży na Najemcy.
4. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu bez dodatkowych wezwań ze strony Wynajmującego.

§ 7

Każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu obliguje Najemcę do uiszczenia opłaty dodatkowej przewidzianej cennikiem stanowiącym załącznik do Uchwały nr VII/55/2024 Rady Gminy Ksawerów z dnia 24 października 2024 r.

§ 8

Najemca oświadcza że jest mu znany stan techniczny i wyposażenia przedmiotu najmu.

§ 9.

Sposób korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego.

§ 10

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia uchybień określonych w § 5 ust. niniejszej umowy, nie zwalnia to jednak Najemcy z obowiązku zapłaty ustalonej kwoty za cały okres najmu.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Najemcy lub innych zdarzeń losowych, Najemca może odstąpić od umowy przed terminem najmu sali. W tej sytuacji Najemcy przysługuje zwrot uiszczonych opłat.
3. Odstąpienie od umowy najmu może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej złożonej w siedzibie Wynajmującego.

§ 11

Najemca podpisując umowę najmu zobowiązuje się do zachowania poufności kodu do instalacji alarmowej.

§ 12

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący